**Додаток 1**

**до тендерної документації Замовника ГО «УГСПЛ»**

від 01.11.2023 року

**Примірна тендерна пропозиція**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, надалі Учасник, надаю свою пропозицію щодо участі у тендері на закупівлю нежитлового (житлового приміщення) з земельною ділянкою, які розташовані \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вивчивши тендерну документацію та вимоги Замовника, надаю наступну інформацію щодо предмета закупівлі:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Параметри тендеру*** | ***Характеристика предмета закупівлі*** | |
| 1. | Місцезнаходження будівлі і земельної ділянки |  | |
| 2. | Контактні дані учасника тендеру (Продавця нерухомості) |  | |
| 3. | Запропонована вартість предмета закупівлі |  | |
| 4. | Опис предмета закупівлі  *загальна площа будівлі, площа земельної ділянки, стан предмета закупівлі, інші загальні характеристики* |  | |
| 5. | Функціональне призначення будівлі чи можливість зміни функціонального призначення у разі необхідності |  | |
| 6. | Цільове використання земельної ділянки чи можливість зміни цільового призначення землі у разі необхідності  Кадастровий номер земельної ділянки |  | |
| 7. | Загальні вимоги щодо предмету закупівлі (вказані в п.3.5 Розділу І тендерної документації) | наявність облаштованого місця для проведення заходів або можливість облаштування такого місця для кількості учасників не менше 30 осіб  наявність технічного забезпечення для проведення прес-конференцій, брифінгів, заходів, згідно з вимогами Замовника  можливість розташування не менше, ніж 15 робочих місць, з подальшим їх обладнанням, згідно з вимогами Замовника  наявність облаштованих окремих кімнат для персоналу (не менше 2 кімнат)  можливість обладнання кімнат для тимчасового розміщення не менше, ніж на 8 осіб, з подальшим їх обладнанням, згідно з вимогами Замовника    наявність або можливість облаштування місця для приготування та зберігання їжі  наявність або можливість облаштування не менше 2 санвузлів і душових кабінок  наявність або можливість облаштування не менше 2 шаф-гардеробних для одягу  наявність високошвидкісної мережі Інтернет та трифазної електромережі з потужністю не менше ніж 24 КВт  наявність пожежної і охоронної сигналізації | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 8. | Технічна специфікація предмета закупівлі (вказана в п.3.6 Розділу І тендерної документації) | стан будівлі – готовий до експлуатації або внутрішні/зовнішні ремонтні роботи мають бути дороблені відповідно до побажань Замовника, в обумовлений термін і в рамках визначеного бюджету    готовність Учасника (Продавця нерухомості) облаштувати прилеглу до будівлі територію в рамках узгодженого бюджету  місце розташування – центральна частина міста або райони, розташовані поблизу центру, з наявною зручною транспортною розв’язкою та розвиненою інфраструктурою  площа будівлі – не менше, ніж 220 кв.м.  розмір земельної ділянки (прибудинкової або прилеглої території) – не менше, ніж 7 соток  наявність підвального приміщення, яке можливо використовувати в якості бомбосховища або можливість його облаштування  наявність не менше 2-3 облаштованих парко місць або їх облаштування учасником (Продавцем нерухомості) в рамках узгодженого бюджету | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 9. | Інші параметри предмета закупівлі | відповідність фактичних параметрів будівлі параметрам, які вказані в технічному паспорті БТІ  відповідність заявлених будівельних характеристик нерухомості (якість будівництва стін, фундаменту, несучих конструкцій, даху, проведення комунікацій, тощо) фактичним будівельним характеристикам об’єкта  відповідність фактичного розташування земельної ділянки її координатам, вказаним в проектній документації, з обов’язковим визначення меж земельної ділянки; відсутність накладок координат сусідніх земельних ділянок  наявність обтяження нерухомості, арештів, чинних іпотечних договорів, судових і виконавчих проваджень, тощо  наявність або відсутність заборгованості по комунальним платежам  наявність зареєстрованих і тих, хто постійно проживає у житловому приміщенні (у разі придбання житлового приміщення)  наявність осіб, які мають переважне право на купівлю об’єктів нерухомого майна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10. | Перелік документів, які підтверджують право власності учасника тендеру (Продавця нерухомості) на об’єкти нерухомого майна |  | |
| 11. | Наявність підстав для відхилення тендерної пропозиції учасника | чи перебуває учасник тендеру в санкційних списках або чи застосовані до нього санкції, відповідно до Закону України «Про санкції»  чи пов'язаний учасник тендеру з країною-агресором РФ  чи вирішуються стосовно учасника тендеру справи про визнання банкрутом  чи фігурує учасник тендеру в Списку громадян та заблокованих осіб, який веде Казначейство США  <http://www.treasury.gov/resource-center/sanctions/SDN-List/Pages/default.aspx>  чи фігурує учасник тендеру в списку призначень безпеки ООН  <http://www.un.org/sc/committees/1267/aq_sanctions_list.shtml> | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Я, учасник тендеру, підтверджую, що:

*У разі визначення мене переможцем тендеру та прийняття рішення про намір укласти договір про закупівлю, - я беру на себе зобов'язання виконати всі умови, передбачені договором.*

*Погоджуюсь дотримуватися умов цієї пропозиції протягом 90 календарних днів із дати кінцевого строку подання тендерних пропозицій.*

*Погоджуюсь з умовами, що Замовник може відхилити мою тендерну пропозицію згідно з умовами тендерної документації та розумію, що Замовник не обмежений в прийнятті будь-якої іншої пропозиції з більш вигідними для нього умовами.*

*Розумію та погоджуюсь, що Замовник може відмінити процедуру закупівлі у разі наявності відповідних обставин для цього.*

*Зазначеним нижче підписом підтверджую повну, безумовну і беззаперечну згоду з усіма умовами проведення процедури закупівлі, визначеними в тендерній документації.*

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис)